വില്ലേജുകളിലാണ് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതോടുകൂടി "സ്മാർട്ട് കോൺട്രാക്ട്" എന്ന ആശയം നടപ്പിലാകുന്നതാണ്.

(സി) രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളുടെ നവീകരണത്തിനായി എന്തെല്ലാം പദ്ധതികളാണ് പുതുതായി ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുമോ?

1. ആധാര മാതൃകകൾ ലളിതവത്കരിച്ചുകൊണ്ട് അവ കമ്പ്യൂട്ടറിലൂടെ തന്നെ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം

2. ആധാര കക്ഷികളുടെ ഫോട്ടോയും വിരൽപ്പതിപ്പും ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽതന്നെ ആധാരത്തിന്റെ ഭാഗമാക്കുന്നതാണ്.

3. കോവിഡ് നിയന്ത്രണങ്ങളുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ ചെറുകിട കച്ചവടക്കാർക്ക് സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന ആശ്വാസ ലോണുകൾ യഥാസമയം ലഭിക്കുന്നതിന് ലോക്ഡൗൺ തടസ്സമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ വാണിജ്യ ബാങ്കുകളിൽനിന്നും ലോണുകൾ ലഭിക്കുന്നതിന് നൽകേണ്ട പണയാധാരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽത്തന്നെ തയ്യാറാക്കുവാൻ കഴിയുന്ന Digital Document Execution എന്ന ആശയം നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്.

4. എല്ലാ മൂല്യങ്ങൾക്കുമുള്ള മുദ്രപ്പത്രങ്ങൾക്ക് ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സംവിധാനം.

5. സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകൾ പൊതുജന സൗഹാർദ്ദപരമാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതാണ്.

എടച്ചേരി രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക വൈകൽ

223(493) ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) എടച്ചേരി രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക കൊടുക്കാൻ വൈകുന്നതിന്റെ കാരണം വിശദമാക്കാമോ?

എടച്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ 10-3-2015 വരെയുള്ള വാടക നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് 20-12-2014-ൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക, 29-3-2012 മുതൽ മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ 6269 രൂപയായി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുകയുണ്ടായി. ഇപ്രകാരം വാടക പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചപ്പോൾ 172 രൂപയുടെ കുറവുണ്ടായി. 10-3-2015-നുശേഷം കെട്ടിട ഉടമ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

വാടക കരാർ തയ്യാറാക്കി നൽകുകയോ, നിലവിലുള്ള പ്രതിമാസ വാടക സ്വീകരിക്കാമെന്നുള്ള സമ്മതപത്രമോ നൽകിയിട്ടില്ല. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിശ്ചയിച്ച വാടക സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ട് പാട്ടക്കരാർ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് കെട്ടിട ഉടമ വരുത്തുന്ന കാലതാമസമാണ് വാടക കുടിശ്ശികയാക്കുന്നതിന് ഇടയാക്കിയത്.

(ബി) നിലവിൽ നൽകേണ്ടതായ വാടക ഉടൻ കൊടുത്തുതീർക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ക്രമപ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ കെട്ടിട ഉടമ സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വാടക അനുവദിച്ചുനൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജും ഒഴിവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

224(494) ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) 1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം, കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം എന്നിവ പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജും ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോയെന്ന് അറിയിക്കുമോ?

1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 9 (1), 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം വകുപ്പ് 78 (2) എന്നിവ പ്രകാരം പൊതുതാൽപ്പര്യാർത്ഥം സർക്കാരിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

(ബി) എങ്കിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ.-നുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഈ വ്യവസ്ഥ ബാധകമാക്കാറുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ-ന്റെ ചില പ്രോജക്ടുകൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇളവനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) കേരളത്തിലെ മറ്റ് പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളായ കിൻഫ്ര, ഇൻകൽ, സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോണുകൾ എന്നിവയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ ആനുകൂല്യം അനുവദിക്കുന്നുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

SRO.No.915/2004 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 18-8-2004 -ലെ G.O(P) No.139/2004/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോണുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, SRO No.916/2004 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 18-8-2004-ലെ G.O. (P) No.140/2004/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly